



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

Deliberazione n. 5

TRASMESSA: ai CAPIGRUPPO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

CONCESSIONE IN USO DI LOCALI IN EDIFICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - APPROVAZIONE AVVISO

L'anno 2022, il giorno 20 del mese di Gennaio alle ore 15:30, in Russi, presso la Residenza Comunale e nell'apposita sala delle adunanze;

Convocata a cura del Sig. Sindaco, si è oggi riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei sigg.:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
PALLI VALENTINA	SINDACO	P
BAGNOLI ANNA GRAZIA	VICE SINDACO	P
DONATI ALESSANDRO	ASSESSORE	P
FREGA MIRCO	ASSESSORE	P
GORI JACTA	ASSESSORE	P
GRILLI MONICA	ASSESSORE	P

Presenti n° 6 Assenti n° 0

La seduta si tiene in modalità videoconferenza. Il sistema consente di verificare le presenze sopra indicate.

Assiste il Segretario Paolo Cantagalli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Valentina Palli, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente normativa nazionale e regionale in materia di associazionismo:

D. Lgs. 117/2017;
D. Lgs. 267/2000 art. 112;
legge regionale 12/2005;
legge regionale 8/2014;
legge regionale 34/2002;

Premesso:

- che l'art. 118 della Costituzione sancisce il principio di sussidiarietà orizzontale secondo il quale il cittadino, sia come singolo che attraverso gruppi quali associazioni deve avere la possibilità di cooperare con le istituzioni nel definire gli interventi che incidano sulle realtà sociali a lui più prossime;
- che le associazioni sono soggetti non lucrativi di utilità sociale, e pertanto caratterizzate da assenza delle finalità di lucro, divieto di ripartire gli utili fra i soci, possibilità di svolgere anche attività economica, purché sia svolta nei limiti della marginalità;
- che il Comune di Russi è proprietario di un numero rilevante di beni immobili, facenti parte del proprio patrimonio indisponibile, concessi in uso, nel corso degli anni ad associazioni senza scopo di lucro per le loro attività istituzionali;

Dato atto:

- che l'art. 6 dello Statuto Comunale prevede che il Comune valorizzi tutte le forme associative presenti sul territorio tramite apposite norme regolamentari o convenzioni;
- che il Documento Unico di programmazione prevede all'obiettivo strategico 2.2. "Valorizzazione dell'associazionismo locale" la valorizzazione dell'associazionismo territoriale nonché la collaborazione con lo stesso ai fini dello sviluppo sociale e culturale del territorio;
- che in data 20 febbraio 2020 sono state definite dalla Giunta Comunale le linee di indirizzo per l'assegnazione di locali ad associazioni senza scopo di lucro come sede per le proprie attività prevedendo che l'assegnazione in concessione dei locali debba essere preceduta da un avviso pubblico emesso ai sensi del D. Lgs. 117/2017, finalizzato a recepire le manifestazioni di interesse delle associazioni senza scopo di lucro aventi finalità sociali, culturali e ricreative;
- che con Deliberazione n. 22 del 25 febbraio 2021 del Consiglio Comunale è stato approvato il "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE" che disciplina la concessione in uso a terzi, pubblici e privati, degli immobili comunali o porzioni di essi;

RITENUTO di declinare l'indirizzo politico di assegnare in concessione ad associazioni senza scopo di lucro aventi finalità sociali, culturali e ricreative locali di proprietà comunale, in attuazione degli artt. 1, 2 e 4 del regolamento comunale sopra citato;

Considerato che sono in scadenza alcune concessioni di locali e pertanto si sono resi disponibili i seguenti edifici o porzioni di essi:

n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1 identificato Foglio 20, mappale 246 sub. 9 avente superficie di mq. 30,00;

n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1 identificato Foglio 20, mappale 246 sub. 8 avente superficie di mq. 35,00;

n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1

identificato Foglio 20, mappale 246 sub. 7 avente superficie di mq. 19,00;

n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1 identificato Foglio 20, mappale 246 sub. 6 avente superficie di mq. 21,00;

n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1 identificato Foglio 20, mappale 246 sub. 4 avente superficie di mq. 184,00;

n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via Cavour n. 21 identificato Foglio 20, mappale 232 avente superficie di mq. 6,00;

n. 1 locale posto al piano terra dell'immobile sito a Russi (Ra) in via Cavour n. 21 con ingresso in via G. Bruno identificato Foglio 20, mappale 232 avente superficie di mq. 50,00;

locali posti al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via Cavour n. 21 con ingresso in via G. Bruno identificato Foglio 20, mappale 232 avente superficie di mq. 90;

Dato atto:

- che gli obiettivi e le finalità che l'Amministrazione Comunale intende perseguire mediante la concessione dei locali sopra citati sono:

- la promozione, la gestione e la valorizzazione delle attività ricreative, culturali, aggregative, sportive, ambientali, ecc, del territorio di Russi attraverso cui accrescere la coesione sociale, la partecipazione attiva e l'inclusione del cittadini;
- la valorizzazione del patrimonio storico, culturale ed ambientale di Russi e del suo ambito territoriale;

- che la concessione avrà durata di anni tre (rinnovabili per altri tre anni, in accordo tra le parti e a seguito di valutazione positiva circa l'utilizzo, da parte dell'Amministrazione), decorrenti dalla data di consegna definitiva degli immobili;

- che per la concessione è previsto un canone annuo e che il canone potrà subire un abbattimento in ragione della valutazione della proposta progettuale presentata nell'ambito della procedura di assegnazione della concessione;

- che la selezione finalizzata all'individuazione dell'assegnatario della concessione è effettuata nel rispetto dei criteri, indicati in ordine di importanza, funzionali al raggiungimento delle finalità e degli obiettivi di cui di cui all'“Avviso per la concessione di locali appartenenti al patrimonio immobiliare comunale di Russi”, quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A), di seguito elencati:

- qualità, quantità e originalità delle attività ricreative, culturali, aggregative, sportive, ambientali proposte nel programma di attività. Saranno valutate le modalità di coinvolgimento della cittadinanza presente sul territorio comunale e le ricadute attese sullo stesso territorio di riferimento, in funzione dell'obiettivo di promozione e di incentivazione di attività ricreative, culturali, aggregative, ecc: punteggio 30/100;
- precedenti esperienze che dimostrino il radicamento e l'integrazione sul territorio: punteggio 25/100;
- offerta di servizi e/o attività di utilità sociale per la cittadinanza e non solo ai propri associati: punteggio 25/100;
- indicazione relativa al numero degli associati e numero dei volontari attivi: punteggio 10/100;
- disponibilità a condividere spazi con altre associazioni (individuate dall'Amministrazione secondo il criterio della comunanza di ambito di attività) con lo scopo di ottimizzare l'uso degli spazi disponibili: punteggio 10/100.

Il canone potrà essere compensato in tutto o in parte dalla realizzazione di opere di miglioria e di manutenzione straordinaria le cui spese, da computare a cura dell'Area competente con il supporto dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, siano sostenute dal concessionario.

Il canone potrà essere altresì compensato a fronte di servizi d'interesse pubblico a diretto beneficio della comunità locale.

In caso di canone compensato anche solo parzialmente, è prevista una relazione annuale sulle attività svolte, con rendiconto delle spese sostenute;

Considerato che l'art. 4 del sopracitato Regolamento, demanda alla Giunta Comunale l'approvazione dell'Avviso;

Ritenuto di approvare i criteri e i termini per l'emanazione dell'“Avviso per la concessione in uso di locali in edifici appartenenti al patrimonio immobiliare comunale” di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Verificato il rispetto dalla disciplina in materia di conflitto di interesse, anche potenziale, come disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lvo 267/2000, e s.m.i;

Con voti unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

- di approvare l'“Avviso per la concessione di locali appartenenti al patrimonio immobiliare comunale di Russi” di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di autorizzare il Responsabile Area Cultura Turismo e Sport a dare pubblicità della disponibilità dei locali negli immobili suddetti e a sottoscrivere gli atti di concessione ai sensi del Regolamento per la gestione del patrimonio comunale, con facoltà di apportarvi tutte quelle correzioni e/o integrazioni di natura non sostanziale ritenute utili al perfezionamento del negozio giuridico;

- di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione palese espressa nei modi di legge comma 4, D.Lgs. 267 del 18.08.2000, vista l'esigenza di procedere con urgenza all'avvio della procedura pubblica per l'assegnazione dei locali, anche al fine di consentirne il loro uso alla scadenza delle concessioni



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA CULTURA, TURISMO E SPORT

PARERE TECNICO

Oggetto: CONCESSIONE IN USO DI LOCALI IN EDIFICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - APPROVAZIONE AVVISO

Ai sensi dell'Art. 49 – I Comma – del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta: FAVOREVOLE .

Russi, 20/01/2022

IL RESPONSABILE
Firmato Digitalmente
DOMENICALI MARCELLA



COMUNE di RUSSI
Provincia di Ravenna

PARERE CONTABILE

Oggetto: CONCESSIONE IN USO DI LOCALI IN EDIFICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - APPROVAZIONE AVVISO

Ai sensi e per gli effetti del 1° Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del 1° Comma dell'Art. 4 del Regolamento di Contabilità del Comune di Russi in merito al provvedimento in oggetto:

si esprime parere Favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

per quanto concerne l'utilizzo del patrimonio comunale e la determinazione del canone dovuto secondo quanto previsto dal vigente REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato Digitalmente

Omar Laghi

Russi, 20/01/2022

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il documento:

Oggetto:	CONCESSIONE IN USO DI LOCALI IN EDIFICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - APPROVAZIONE AVVISO
Numero:	5
Data:	20/01/2022

è stato pubblicato in elenco all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, dal al .

Registro di Albo Pretorio n.:

Li,

Il Responsabile
Matteo Montalti